

১০১৪৫

১০১২৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

ফ ৭১৩১৯৪৮
 ২৬৮৪
 ৩৩৪৪০
 ৩৩০০
 ৬০৬০
 ৬০৬০
 ৬০৬০
 ৬০৬০
 ৬০৬০

২৬৮৪
 ৬৬০২
 ৬৬০২
 ৬০৬০
 ১৪৪০
 ২০০২
 ৬০৬
 ১৬০০
 পে-অর্ডার নং ৩৬৭১১০৮
 তারিখ ২/১২/০৭
 মোট ১৬০০৮
 মোদার সাব-রেজিস্ট্রার
 ফরিদপুর।
 ০২/১২/০৭

০৩
 ৩৬৭১১০৭
 ০২/১২/০৭
 ৩৬৪০৮
 ০২/১২/০৭

মোদার সাব-রেজিস্ট্রার
 ফরিদপুর।
 ০২/১২/০৭

মোদার সাব-রেজিস্ট্রার
 ফরিদপুর।

১৭৯

০২/১২/০৭

দলিলের ক্রমিক নং ১০১৪৫ বহি নং দলিল নং ১০১২৬

১। রেজিস্ট্রার অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম ৯০ নং জম্মার।	থানা/ উপজেলা ফরিদপুর সদর।	জেলা ফরিদপুর।
---------------------------------------	------------------------------	------------------

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ২৮.৩৪ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল জমি।	অংকে :- ৭২,০০০/-
কথায়: আটাশ দশমিক তিন চার শতাংশ জমি মাত্র।		কথায়:- বাহাঙর হাজার টাকা মাত্র।

6002

২৫/১১/০১৪

স্মারক: ১০০৭

নাম: জাফর হুদা (স্বাক্ষর) মিস্টার মজিবুল হক (স্বাক্ষর) জগদীশ চন্দ্র
স্বাক্ষর: বিজ্ঞানী/স্বাক্ষর

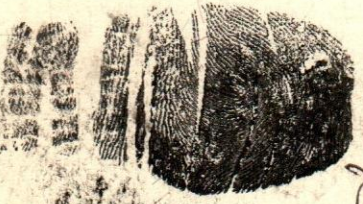
২-৬৫ (স্বাক্ষর)
০২৪৪ (স্বাক্ষর) (০৩)
হাস
বাকুল (স্বাক্ষর)
হুদা

(Signature)
স্বাক্ষর: হুমায়ুন কবীর
স্বাক্ষর: হুমায়ুন কবীর
স্বাক্ষর: হুমায়ুন কবীর

স্বাক্ষর: হুমায়ুন কবীর
স্বাক্ষর: হুমায়ুন কবীর
স্বাক্ষর: হুমায়ুন কবীর
স্বাক্ষর: হুমায়ুন কবীর
স্বাক্ষর: হুমায়ুন কবীর
স্বাক্ষর: হুমায়ুন কবীর

স্বাক্ষর: হুমায়ুন কবীর

স্বাক্ষর: হুমায়ুন কবীর
স্বাক্ষর: হুমায়ুন কবীর
০২৪২/০৩



২৫০৪৪

স্বাক্ষর: হুমায়ুন কবীর

স্বাক্ষর: হুমায়ুন কবীর
স্বাক্ষর: হুমায়ুন কবীর
স্বাক্ষর: হুমায়ুন কবীর
স্বাক্ষর: হুমায়ুন কবীর
স্বাক্ষর: হুমায়ুন কবীর
স্বাক্ষর: হুমায়ুন কবীর

(Signature)
স্বাক্ষর: হুমায়ুন কবীর
স্বাক্ষর: হুমায়ুন কবীর

০২৪২/০৩

স্বাক্ষর: হুমায়ুন কবীর

শ্রীঃ মোঃ জব্বার আলী

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ জব্বার আলী মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : ব্যবসা।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রয়োজ্য নহে।



স্বাক্ষর: ৩০/১১/১২

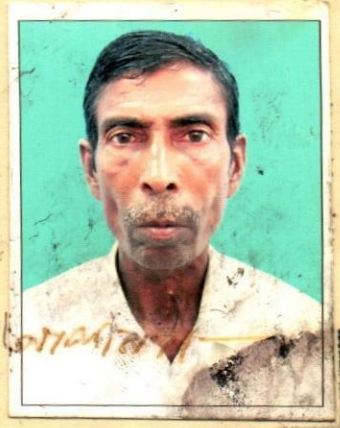
স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/ রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/ রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ বাকের আলী মৃধা।

পিতার নাম : মরহুম জৈনদ্দিন মৃধা।
মাতার নাম : মরহুমা ছুটু খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৫৫ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : কৃষিজীবী।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রয়োজ্য নহে।



স্বাক্ষর: মোঃ বাকের আলী মৃধা

স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/ রোড : বাখুণ্ডা।
ডাকঘর : বাখুণ্ডা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/ রোড : বাখুণ্ডা।
ডাকঘর : বাখুণ্ডা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে): প্রয়োজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) : প্রয়োজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ:

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে আর.এস জরিপের ৫৮৮ নং, ৫৯২ নং ও ৫৯০ নং খতিয়ান, যথাক্রমে এস.এ ৫৯৫ নং, ৫৯৮ নং ও ৫৯৭ নং খতিয়ান যাহা প্রস্তাবিত ৫৯৮ নং খতিয়ানভুক্ত (এস.এ অন্যান্য খতিয়ানের জমিসহ) ১.৪৭ একর জমির



রাজশাহী বিশ্ববিদ্যালয়
কলকর্তৃক

০২/২২/০৭

১৪/০৭/১৯৮২

বাবদ বার্ষিক ৪/৪০ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা অন্যান্য শরীকগণসহ আমার নিজ নামে লেখা যায়, তাহা অন্যান্য শরীকগণসহ আমি বিগত ইং ০৮/০২/১৯৭৮ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১৯৮২ নং কবালা দলিল মুলে এস.এ রেকর্ডীয় মালিক বাসুদেব প্রামাণিকের ওয়ারিশ ও এস.এ রেকর্ডীয় মালিক রঞ্জিত প্রামাণিকের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে বিগত ইং ১৪/০৭/১৯৮২ তারিখের IX-P-1-1021/1981-82, IX-P-1-1119/1981-82, IX-P-1-118/1981-82 নং নামপত্তন, জমাভাগ ও জমা একত্রিকরণ কেসমূলে উক্ত প্রস্তাবিত ৫৯৮ নং খতিয়ানে (যাহার জোত নং- ৫৯৩) অন্যান্য শরীকগণসহ আমার নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। তন্মধ্য হইতে বিক্রীত জমি ২৮.৩৪ (আটাশ দশমিক তিন চার) শতাংশ। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের জোনাল ৬১০ নং, ৫৯৮ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৯৭৮ (নয়শত আটাত্তর) নং দাগ যাহা হাল ৯৮১ (নয়শত একাশি) নং দাগ নাল জমি ১৭ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত ০৫.৬৮ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৯৯৪ (নয়শত চুরানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ১০২১ (এক হাজার একুশ) নং দাগ নাল জমি ৫৬ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত ১৮.৬৬ শতাংশ। ৩। আর.এস ও এস.এ ৯৭৫ (নয়শত পঁচাত্তর) নং দাগ যাহা হাল ৯৮২ (নয়শত বিরাশি) নং দাগ নাল জমি ০৪ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত ০১.৩৩ শতাংশ, ৩। আর.এস ও এস.এ ৯৭৭ (নয়শত সাতাত্তর) নং দাগ যাহা হাল ৯২২ (নয়শত বাইশ) নং দাগ নাল জমি ০৮ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত ০২.৬৭ শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ২৮.৩৪ (আটাশ দশমিক তিন চার) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যিক হওয়ায় আবশ্যিকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৭২,০০০/- (বাহাত্তর হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্ত্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্ব স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে): প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ: প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী): বাংলা:- ১৪১৬ সালের ১৮ই অগ্রহায়ণ, ইংরেজী:- ০২/১২/২০০৯ (দুই/ বার/ দুই হাজার নয়)।

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : আর.এস জরিপের ৫৮৮, ৫৯২ ও ৫৯০, এস.এ ৫৯৫, ৫৯৮ ও ৫৯৭, প্রস্তাবিত ৫৯৮, জোনাল ৬১০, ৫৯৮
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯৭৮ (নয়শত আটাত্তর) নং দাগ যাহা হাল ৯৮১ (নয়শত একাশি) নং দাগ নাল জমি ১৭ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	০৫.৬৮ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৯৯৪ (নয়শত চুরানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ১০২১ (এক হাজার একুশ) নং দাগ নাল জমি ৫৬ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত ১৮.৬৬ শতাংশ। ৩। আর.এস ও এস.এ ৯৭৫ (নয়শত পঁচাত্তর) নং দাগ যাহা হাল ৯৮২ (নয়শত বিরাশি) নং দাগ নাল জমি ০৪ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত ০১.৩৩ শতাংশ, ৩। আর.এস ও এস.এ ৯৭৭ (নয়শত সাতাত্তর) নং দাগ যাহা হাল ৯২২ (নয়শত বাইশ) নং দাগ নাল জমি ০৮ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত ০২.৬৭ শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ২৮.৩৪ (আটাশ দশমিক তিন চার) শতাংশ।



সদর সাব-রেজিষ্টার
কারিদপুর।

০২/১২/০৭

স্বাক্ষরিত হইয়াছে

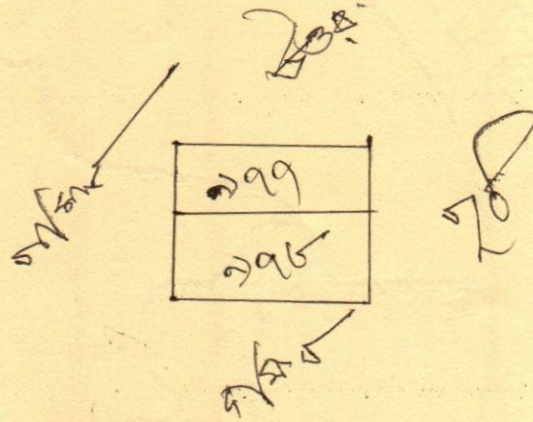
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়): ২৮.৩৪ (আটাশ দশমিক তিন চার) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়: ৭২,০০০/- (বাহাত্তর হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর :

স্বাক্ষরিত হইয়াছে

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

স্বাক্ষরিত হইয়াছে

১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম : আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর : স্বাক্ষরিত হইয়াছে
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও
মাতার নাম : মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ : ০২/১২/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর : ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।



সময় সাব-মোজিহাব
কৰিগপুৰ।

০২/২২/০৭

স্বাক্ষরিত

২) নাম	: মোঃ ফারুক মোল্যা।	স্বাক্ষর	: মোঃ ফারুক মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ	: ০২/১২/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: পশোরা।	ডাকঘর	: কাফুড়া।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে :

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	: আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর	: মোঃ আব্দুস সাত্তার খান
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ	: ০২/১২/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর	: ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৭ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল
লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ- সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ০২/১২/২০০৯ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



সদর সাক-রেজিষ্টার
কিশোরগঞ্জ।

০২/০২/০৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৯৬৪৮২০৩

হস্তান্তরিত

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : মোঃ বাকের আলী মৃধা, পিতা- মরহুম জৈনদ্দিন মৃধা, মাতা- মরহুমা ছুটু খাতুন, সাং- বাখুড়া, ডাকঘর- বাখুড়া, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর, বয়স- ৫৫ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
০৫/১৫/০৯

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
০৫/১৫/০৯

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর
২/১২/০৯



নং ৩০০৬ তারিখ ২৪/১১/০৯
মূল্য ২০১
নাম মোঃ বাবুল আলম
সং বাবুল আলম

[Signature]

বন্দকার মোহন তারিক
হাসপ ভেডার, লাইসেন্স নং- ১৩/২০০৭
মোকাম করিমপুর।



[Signature]

মাসর সাব-প্রোগ্রামার
করিমপুর।

০২/১২/০৭

১৩-১১-০৭
২০১
২০১



১৩১২	১৩১২	১৩১২	১৩১২
১৩১২	১৩১২	১৩১২	১৩১২
১৩১২	১৩১২	১৩১২	১৩১২
১৩১২	১৩১২	১৩১২	১৩১২

১৫১৪১৭২

বাংলাদেশের পশু-প্রজাতির ওর বিশ্ববিদ্যালয়
করিমপুর।